

1.1 Denumirea obiectivului de investitii :

**MODERNIZARE CAMIN CULTURAL
SAT NICULESTI, COMUNA VINTILA VODA, JUD. BUZAU**

1.2 Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)

Jud. BUZAU, com. VINTILA VODA, sat NICULESTI, DJ 203K

1.3 Titularul investitiei

COMUNA VINTILA VODA

1.4 Beneficiarul investitiei

COMUNA VINTILA VODA

1.5 Elaboratorul studiului

SC METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO SRL BUCURESTI

1.6 Surse de finantare

Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) prin
Programul National de Dezvoltare Rurala 2014 - 2020
Submasura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural

1.7 Incadrarea construcțiilor.

- Conform HGR nr. 766/1997 construcția are **categoria de importanță "C"** (cladire de tip curent).
- Conform Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor P100/1-2013, construcția are **clasa de importanță III**.
- Conform Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118-1999, construcțiile se încadrează în:
 - **Gradul "II" de rezistență la foc**
 - Risc mic de incendiu

1.8 Date tehnice

Suprafata de teren este de 1 093,00mp reprezentand teren intravilan Comunei Vintila Voda, sat Niculesti.

S construit suprateran existent = 225 mp (corp C1) + 122 mp (corp C2)

S construit suprateran propus = 419 mp (corp C1+C2)

S construit desfasurat suprateran existent = 225 mp (corp C1) + 122 mp (corp C2)

S construit desfasurat suprateran propus = 419 mp (corp C1+C2)

POT existent = 31,7 % POT propus = 38,3 %

CUT existent = 0,31 CUT propus = 0,38

1.9 Date economice

Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)

Valoarea totala a investitiei este de **2.111.273 lei** , respectiv **2.501.985 lei** cu TVA din care :

constructie – montaj (C+M) : **1.626.807 lei** , respectiv **1.935.901 lei** cu TVA

Esalonarea investitiei (INV/C+M)

ANUL I - 1.295.655 LEI + TVA = 1.531.399 LEI
- din care C+M **1.036.710 LEI + TVA = 1.233.685 LEI**

ANUL II - 815.618 LEI + TVA = 970.585 LEI
- din care C+M **590.097 LEI + TVA = 702.216 LEI**

Durata de realizare (luni) – 24 luni

Capacitati (în unitati fizice și valorice)

În unități fizice:

- Construcții: rezistență (fundații, consolidari, structura de rezistența) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)
- Izolații
- Instalații electrice
- Instalații sanitare
- Instalații de încălzire
- Instalații de alimentare cu gaze naturale
- Dotări

În unități valorice (fara TVA):

- Lucrări de construcții: 1.354,351 mii lei / 298,381 mii euro
- Lucrări de montaj utilaje : 22,603 mii lei / 4,980 mii euro
- Procurare utilaje : 87,800 mii lei / 19,343 mii euro
- Dotari : 101,605 mii lei / 22,385 mii euro

Valorile au fost calculate la cursul BCE 1 EURO = 4,5390 Lei (la data de 31.12.2016)

**PRESEDINTE DE
SEDINTA,**

consilier, **CHEȘNOIU DANIEL**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,**

PETRACHE ELENA