

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VINTILA VODA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ȃ R Ȃ R E

privind aprobarea incetarii, inainte de termen si cu acordul partilor, a contractului de inchiriere nr. 2832/26.03.2014, incheiat intre Comuna Vintila Voda, judetul Buzau S.C.MONTANA INVEST S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Vintila Voda, judetul Buzau,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului nr.621/06.02.2018;
- raportul Compartimentului Financiar-Contabil nr.622/06.02.2018;
- cererea nr. 2278/25.04.2017, a domnului Antemir Alexandru, in calitate de reprezentant al S.C.MONTANA INVEST SRL, prin care solicita compensarea datoriilor existente intre societate si Comuna Vintila Voda, reprezentata prin Primar Coman Ion, concomitent cu reducerea chiriei datorate pentru spatiul din Caminul Cultural, inchiriat in baza contractului de inchiriere nr. 2832/2014;
- raportul de evaluare intocmit de expert evaluator – ing. Anton Mihai, avand ca obiect stabilirea valorii de piata a bunurilor in stare de fixatie, aduse in inventarul Caminului cultural Vintila Voda;
- procesul verbal nr.2386/27.04.2017, incheiat in sedinta ordinara a consiliului local al Comunei Vintila Voda din data de 26.04.2017, in care s-a hotarat compensarea unor datorii reciproce, ulterior stabilirii chiriei restante datorate si reanalizarii clauzelor contractuale;
- cererea nr. 2572/09.05.2017, prin care solicita scaderea - din suprafata inchiriata a Caminului cultural Vintila Voda – a etajului, nefolosit o lunga perioada de timp, din cauze tehnice;
- procesul verbal nr.2968/06.06.2017, incheiat in sedinta ordinara a consiliului local al Comunei Vintila Voda din data de 30.05.2017, in care s-a hotarat achitarea, la zi, a datoriilor reciproce si rezilierea contractului de inchiriere;
- prevederile art. XIII- Litigii, din contractul de inchiriere nr. 2832/26.03.2014, incheiat intre Comuna Vintila Voda, judetul Buzau S.C.MONTANA INVEST SRL, conform caruia litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu acesta vor fi solutionate pe cale amiabila;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Vintila Voda, din care rezulta necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind aprobarea incetarii, cu acordul partilor, a contractului de inchiriere nr. 2832/26.03.2014;
- dispozitiile art. 1270 alin. (2) Cod Civil;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), alin.(9), art. 39, art.45 alin.(3), precum si ale art. 124 din Legea administratiel publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(1) si art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E :

Art.1.-.Aproba compensarea datoriilor reciproce ale partilor din contractul de inchiriere nr. 2832/2014, incheiat intre Unitatea Administrativ-Teritoriala Comuna Vintila Voda si S.C.MONTANA INVEST SRL, datorii stabilite prin Raportul de evaluare intocmit de expert evaluator – ing. Anton Mihai.

Art.2.–Aproba incetarea, cu acordul partilor, a contractului de inchiriere nr. 2832/26.03.2014 - incheiat intre Unitatea Administrativ-Teritoriala Comuna Vintila Voda si S.C.MONTANA INVEST SRL - a spatiului situat in Imobilul Camin Cultural Vintila Voda – in suprafata de 178 mp, precum si a suprafetei de 400 mp teren, din satul Vintila Voda, comuna Vintila Voda, judetul Buzau, proprietate publica a comunei Vintila Voda.

Art.3. –Imputerniceste primarul comunei Vintila Voda sa semneze conventia partilor de incetare a contractului de inchiriere.

Art.4 - Predarea-primirea bunului imobil inchiriat la incetarea contractului de inchiriere se va consemna în procesul-verbal de predare-primire care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării-primirii.

Art.5.- Preluarea imobilului - din administrarea S.C. MONTANA INVEST SRL, in administrarea Consiliului Local al Comunei Vintila Voda se va efectua prin compartimentul financiar-contabil

Art.6. Secretarul comunei va aduce la cunostinta publica prevederile prezentei hotarari, prin afisare si o va comunica: Institutiei Prefectului- Judetul Buzau, primarului comunei Vintila Voda, Compartimentului Financiar-Contabil, impozite si taxe locale, S.C.MONTANA INVEST SRL.

Nr. 4

Vintila Voda, 16 FEBRUARIE 2018

Presedinte de sedinta

Consilier, VOICILA MARIAN



Contrasemneaza secretar,

LUNGU MIHAELA

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al Comunei Vintila Vodă, județul Buzău în ședința ordinară din 16 FEBRUARIE 2018 , cu respectarea prevederilor art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de 11 voturi pentru: -voturi împotriva; -abțineri din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.