

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI VINTILA VODA

**HOTARARE**

privind darea in folosinta gratuita, catre ASOCIATIA RRA RESCUE INTERNATIONAL, a unui teren care apartine domeniului privat al comunei Vintila Voda, situat in intravilan

Consiliul local al comunei Vintila Voda, judetul Buzau;  
Avand in vedere :

-expunerea de motive a primarului privind darea in folosinta gratuita, catre ASOCIATIA RRA RESCUE INTERNATIONAL, a unui teren care apartine domeniului privat al comunei Vintila Voda, situat in intravilan, inregistrata sub nr.2749/22.04.2014

-raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe locale , inregistrat sub nr.2750/22.04.2014;

-raportele de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Vintila Voda, judetul Buzau ;

-adresa nr.1885/10 martie 2014 a ASOCIATIEI RESCUE ASSOCIATION si RRA RESCUE INTERNATIONAL ;

-art.2144-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

In temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. "c, art.124, art. 45 alin.(3), art. 61 alin.2 si art. 115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

**HOTARASTE;**

**Art.1.** Se aproba darea in folosinta gratuita,pe o perioada de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire , catre ASOCIATIA RRA RESCUE INTERNATIONAL, a unui teren in suprafata de 2000 m.p.curti-constructii , apartinand domeniului privat al comunei Vintila Voda, situat in intravilanul satului Vintila Voda, identificat potrivit planului de situatie si extrasului de Carte funciara nr. 20 188, anexa nr. 1 si care face parte integranta din prezenta hotarare , in vederea edificarii unui CENTRU NATIONAL DE URGENTA "ADREEA AVRAMESCU", in suprafata de 446,8 m.p.constructiue din lemn.Centrul va pregati voluntari in Situatii de Urgenta , Salvamont si prim ajutor medical in caz de urgenta pe o raza de 30 km.

**Art.2.** Asociatia RRA RESCUE INTERNATIONAL are urmatoarele obligatii;

(1) Sa noteze in cartea funciara a dreptului de administrare pentru suprafata de 2000 m.p. teren in favoarea sa;

(2) Sa obtina autorizatia de construire in maxim 2 ani de la indeplinirea obligatiei prevazute la alin.(1)

**Art. 3.** Neindeplinirea uneia din obligatiile prevazute la art. 2 din prezenta hotarare , va conduce la incetarea de drept a folosintei gratuite a terenului, sub sanctiunea suportarii de catre ASOCIATIA RRA RESCUE INTERNATIONAL a cheltuielilor necesare radierii notarii de la cartea funciara a administrarii terenului si de a aduce terenul la starea initiala (liber de constructii).

**Art.4.** Transmirea terenului , se face in conditiile legii, pe baza de contract de comodat , anexa nr. 2 si predarea se face pe baza de proces verbal de predare-priznire , anexa 3 .Anexele 2 si 3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.** Se imputerniceste domnul Petcu Constantin , primarul comunei Vintila Voda, judetul Buzau , cetatean roman, nascut la data de 10.10.1959, domiciliat in cornuna Vintila Voda, judetul Buzau , posesor al CI seria XZ nr. 276404 , eliberat de SPICLEP Buzau la data de 25.10.2005 , sa semneze in numele si pe seama Consiliului local Vintila Voda, judetul Buzau , contractul de comodat si procesul verbal de predare -primire a terenului .

**Art.6.** Cu indeplinirea prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Vintila Voda, judetul Buzau .

**Art.7.** Hotararea se comunica catre primarul comunei Vintila Voda, judetul Buzau , Compartimentului financiar contabil, impozite si taxe locale, Institutiei Prefectului -judetul Buzau si ASOCIATIEI RRA RESCUE INTERNATIONAL.

**Nr.16**

**Vintila Voda, 29 aprilie 2014**

**Presedinte de sedinta**

**Consilier, CHESNOIU DANIEL**



**Contrasemneaza secretar,**

**PETRACHE ELENA**

**Prezenta consilierilor a fost de 13 din totalul de 13;  
Hotararea a fost adoptata cu: 13 voturi pentru; -voturi impotriva; -abtineri;**

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### Incheiat intre :

#### I. PARTILE CONTRACTANTE

**1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINTILA VODA, JUDETUL BUZAU**, reprezentat prin Primar - Petcu Constantin , cu sediul in comuna Vintila VODA, JUDETUL Buzau , cod fiscal numarul 3662576 in calitate de **comodant** pe de o parte,

si

**2. ASOCIATIA RRA RESCUE INTERNATIONAL** cu sediul social in , str.Mihail Sadoveanu 22, 077158 Vanatori judetul Ilfov ,Nr. Reg.Asociatii si Fundatii 8109/94/2008, cod fiscal numarul 24951593, din \_\_\_\_\_, avand contul numarul RO180TPV112000277998RO01 deschis la OTP BANK, Agentia Piata Muncii ,reprezentata de \_\_\_\_\_, cu functia de \_\_\_\_\_, in calitate de **comodatar**.

In temeiul prevederilor art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata, modificat si completata ulterior ;

In baza Hotararii Consiliului local nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2014 de dare in folosinta gratuita , care Asociatia RRA RESCUE INTERNATIONAL , a unui teren care apartine domeniului privat al comunei Vintila Voda, situat in intravilan;

Au convenit sa incheie prezentul contract de dare in folosinta gratuita , cu respectarea urmatoarelor clauze:

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1 Comodantul** transmite **comodatarului** pentru folosinta gratuita suprafata de 2000 m.p. teren curti constructii, situat in intravilanul satului Vintila Voda, judetul Buzau , CF nr. 20 188, in vederea construirii Centrului National de Formare Profesionala in Urgenta ANDREEA AVRAMESCU", in suprafata de 446,8 m.p., constructie din lemn.Centrul va pregati voluntari in Situatii de Urgenta , Salvamont si prim ajutor medical in caz de urgenta pe o raza de 30 km.

**2.2.** Bunurile prevazute la punctul 2.1 se acorda de catre **comodant comodatarului** pe termen de 10 ani , de la data predarii terenului ,cu posibilitatea de prelungire si vanzare in cazul in care Consiliul local hotaraste.

#### III. OBLIGATIILE PARTILOR

##### 3.1

**3.2** Obligatiile **comodatarului** sunt urmatoarele:

- sa conserve terenul , adica sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- sa foloseasca terenul conform destinatiei lui;
- sa restituie terenul la termenul stabilit prin prezentul contract **comodantului**, reprezentantului sau legal.

**3.3** Obligatiile **comodantului** sunt urmatoarele:

...si daca nu le-a restituit **comodantului** la termenul prevazut de prezentul contract/.

## VII. NOTIFICARI

**7.1** In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta in partea introductiva a prezentului contract.

**7.2** In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de Oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

**7.3** Daca confirmarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa care a fost expediata.

**7.4** Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## VIII. LITIGII

**8.1** Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

**8.2** In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## IX. CLAUZE FINALE

**9.1** Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, a cate \_\_\_\_\_ pagini, cate un exemplar pentru fiecare parte.

### COMODANT ,COMODATAR

Consiliul local Vintila Voda,

PRIMAR ,

PETCU COINSTANTIN

ASOCIATIA RRA RESCUE  
INTERNATIONAL,

NOTE:

1. Bunurile trebuie sa fie nefungibile si neconsumabile. In mod exceptional, bunurile consumabile, potrivit naturii lor, pot fi considerate, prin vointa partilor, nefungibile. Bunurile pot fi mobile sau imobile (in masura in care imprumulul nu este interzis prin norme speciale sau permis numai in anumite conditii). Pot face obiectul contractului de comodat si bunurile publice, daca acestea se justifica printr-un interes public.

2. Momentul incheierii contractului de imprumut il constituie predarea efectiva a bunului, si nu momentul incheierii contractului in forma scrisa. Incheierea contractului numai in forma scrisa, neurmata de predarea bunului, nu produce efecte juridice.

3. Nestipularea obligatiei de restituire a lucrului imprumutat nu are nici o relevanta, deoarece conform art. 2155 alin. (1) si (2) C. civ., obligatia de restituire este consecinta fireasca a contractului de imprumut care trebuie subinteleasa chiar daca nu a fost prevazuta in mod expres. Este obligatorie remiterea materiala a bunului care poate fi dovedita cu orice mijloc de proba.

4. Rostul pretuirii lucrului imprumutat este nu numai stabilirea obligatiei de restituire, ci si fixarea echivalentului despagubirii prin acordul partilor (acest echivalent nu poate fi modificat de instanta decat daca partile au stipulat altfel).

5. Obligatia comodatarului este de restitui lucrul imprumutat in natura sa, inclusiv fructele. Compenasatia opereaza numai cand obiectul datoriilor eset constituit din lucruri fungibile. Daca comodatarul a suportat unele cheltuieli pentru conservarea bunurilor, el va putea beneficia de un drept de retentie, pana la restituirea cheltuielilor.

6. Numai daca nu si-a luat riscurile, in asemenea situatii asupra sa.

7. Daca bunul este imprumutat mai multor persoane, raspunderea va fi solidara.

COMUNA VINTILA VODA  
Consiliul local

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 16/29.04.2014

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE TEREN

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Incheiat astazi \_\_\_\_\_ intre Consiliul local al  
comunei Vintila Voda, judetul Buzau , reprezentat de primarul comunei Vintila  
Voda, judetul Buzau , domnul Petcu Constantin , pe de o parte in calitate de  
COMODANT si ASOCIATIA RRA RESCUE INTERNATIONAL, reprezentata de  
\_\_\_\_\_, in calitate de comodatar , pe de alta  
parte;

cu ocazia predarii- primirii , a suprafetei de 2000 m.p. teren curti constructii ,  
inscris in C.F. nr. 20188 a comunei Vintila Voda, judetul Buzau , situate in  
intravilanul Satul Vintila Voda, comuna Vintila Voda, judetul Buzau .  
Prezentul proces verbal a fosy incheiat in 2 (doua) exemplare.

COMODANT ,

Consiliul local al Comunei Vintila Voda,

Primar ,

Petcu Constantin

COMODATAR ,

ASOCIATIA RRA RESCUE

INTERNATIONAL ,