

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI VINTILA VODA

HOTARARE

privind vanzarea unui imobil situat in satul Vintila
Voda, comuna Vintila Voda, judetul Buzau , catre actualul
chirias , ENE CONSTANTIN

Consiliul local al comunei Vintila Voda, judetul Buzau:

Avand in vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Vintila Voda, judetul Buzau, inregistrata sub nr.916/24.02.2015;
- raportul de specialitate nr. 917/24.02.2015 a compartimentului financiar -contabil ,impozite si taxe locale ;
- cererea inregistrata sub nr.1049/2015 la primaria comunei Vintila Voda, judetul Buzau , depusa de domnul Ene Constantin ;
- contractul de inchiriere nr.2767/03.06.2013;

Vazand prevederile Decretului nr. 93/1977 privind preturile de vanzare al locuintelor din fondul locativ de stat, asa cum a fost modificat prin art. III din Decretul nr. 256/1984 privind imbunatatirea regimului de construire a locuintelor si modificarea unor reglementari referitoare la stabilirea preturilor limita ale locuintelor care se construiesc din fondurile statului, a preturilor de contractare ale locuintelor proprietate personala si a preturilor de vanzare a locuintelor din fondul locativ de stat, ale Decretului -lege nr. 61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie, ale Legii nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata ;

-H.C.L. nr. 28/26.05.2011 si nr. 43/29.08.2011 a consiliului local al comunei Vintila Voda, judetul Buzau ;

-H.C.L.nr. 30/30.09.2014 a Consiliului local al comunei Vintila Voda, judetul Buzau privind insusirea raportului de evaluare a imobilelor ce apartin domeniului privat al comunei Vintila Voda, judetul Buzau ;

-H.C.L. nr. 39/08.12.2014 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil situat in intravilanul UAT comuna Vintila Voda, judetul Buzau ;

-rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al consiliului local Vintila Voda, judetul Buzau ;

In conformitate cu prevederile art.36, alin.(2), lit."c" si alin.(5) ,lit. "b" si ale art. 123, alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul dispozitiilor art. 45 , alin.3 si ale art. 115, alin.1, lit. "b" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTARASTE ;

Art.1.(1) Se aproba vanzarea directa , fara licitatie publica , a imobilului , compus din :-cladire- C1- U1 in suprafata de 60 m.p. lot. nr. 6 cu nr. cadastral 20 625;

- teren ocupat de cladire 60 m.p. lot. nr. 6 cu nr. cadastral 20 625;

- teren aferent cladirii C1 – U1 in suprafata de 433 m.p. lot. nr. 2 cu nr. cadastral 20 621; total – 493 m.p. teren aferent si

ocupat constructiilor, imobilul face parte din domeniul privat al comunei Vintila Voda, judetul Buzau ,catre actualul chirias , domnul ENE CONSTANTIN.

(2) Se stabileste pretul de vanzare de 26 485 lei, fara TVA.

(3)Datele de identificare a imobilului sunt :-cladire- C1- U1 in suprafata utila de 47,61 m.p. m.p. lot. nr. 6 cu nr. cadastral 20 625 :
- teren ocupat de cladire 60 m.p. lot. nr. 6 cu nr. cadastral 20 625;

- teren aferent cladirii C1 – U 1 in suprafata de 433 m.p. lot. nr. 2 cu nr. cadastral 20 621;

(4)Vanzarea se face de catre Comuna Vintila Voda, judetul Buzau, in calitate de proprietar, actul de vanzare - cumparare urmand sa fie incheiat in forma autentica .

(5)Actul de vanzare- cumparare se semneaza in numele comunei Vintila Voda, judetul Buzau de catre primar sau de catre o persoana imputernicita prin dispozitie.

(5) Pretul de vanzare al imobilului se va plati de catre cumparator integral la incheierea contractului de vanzare – cumparare.

(6)Prin exceptie de la dispozitiile art. 2 alin(5) pretul de vanzare al imobilului poate fi achitt de catre comparator in 3(trei) transe, astfel:

-50 % din valoarea imobilului se va achita la data incheierii contractului ;

-25% din valoarea imobilului se va achita in termen de 6 luni de la data incheierii contractului de vanzare - cumparare;

-25 % din valoarea imobilului se va achita in termen de 12 luni de la data incheierii contractului de vanzare – cumparare ;

In situatia vanzarii in rate, la pretul de vanzare – cumparare stabilit potrivit prezentei hotarari se calculeaza dobanzi reprezentand nivelul dobanzii de referinta stabilita anual de Banca Nationala a Romaniei;

(7)Pentru neplata la termenul scadent a transelor, cumparatorul datoreaza majorari de intarziere la nivelul celor prevazute pentru neplata in termen a obligatiilor fiscale.

Majorarile de intarziere se calculeaza potrivit O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(8) Pana la restituirea integrala a sumelor datorate se instituie impoteca asupra imobilului,cu obligatia inscrierii acesteia in Cartea Funciara.

(9) Instrainarea imobilului care face obiectul prezentei hotarari, este interzisa inainte de implinirea a 10 ani de la data cumpararii.

(10) Clauza prevazuta la art. 2 alin.(9) va fi cuprinsa in contractul de vanzare - cumparare.

(11) Cheltuielile legate de perfectarea actelor de vanzare – cumparare in forma autentica, precum si inscrierea ipotecii prevazuta la alin .(8) se suporta de catre cumparator, cheltuielile legate de intocmirea actelor de publicitate imobiliara urmand a fi suportate de catre vanzator.

Art.3 (1) Contractul de vanzare –cumparare se considera reziliat (rezolvit) de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si faca alta formalitate, la 30 de zile dupa neexecutarea obligatiei de plata .

(2) In situatia prevazuta la art. 3 alin.(1) partile revin la situatia anterioara vanzarii, cu obligatia pentru cumparator de a achita dobanzile si majorarile de intarziere la zi , precum si platile aferente intretinerii imobilului.

Art.4 Toate cheltuielile ocazionate de urmarirea debitorului in caz de neplata la data scadenta, vor fi suportate de cumparator .

Art.5. Urmărirea executării contractului de vânzare-cumpărare se face de către compartimentul financiar – contabil , impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vintila Voda, județul Buzău ;

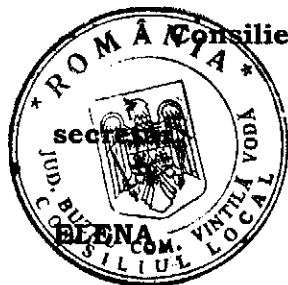
Art.6. Primarul comunei Vintila Voda, județul Buzău , Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vintila Voda, județul Buzău , vor duce la îndeplinire dispozițiile acestei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și domnului ENE CONSTANTIN cu domiciliul în satul Vintila Voda, comuna Vintila Voda, județul Buzău , de către secretarul comunei Vintila Voda, județul Buzău .

Nr.10

Vintila Voda , 05 martie 2015

Presedinte de sedinta /

Consilier, DRAGHIA DUTA



Contrasemneaza

PETRACHE

Prezenta consilierilor a fost de 12 din totalul de 13 consilieri in functie :
Hotararea a fost adoptata cu: 12 voturi pentru; -voturi impotriva; -
abtineri ;