

**CONTRACT DE COMODAT**

Nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_

**Incheiat intre :**

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINTILA VODA, JUDETUL BUZAU**, reprezentat prin Primar - Petcu Constantin, cu sediul in comuna Vintila VODA, JUDETUL Buzau, cod fiscal numarul 3662576 in calitate de **comodant** pe de o parte,

si

**2. PAROHIA \_\_\_\_\_** cu sediul in comuna Vintila Voda, cod fiscal numarul \_\_\_\_\_, in calitate de **comodatar**.

In temeiul prevederilor art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificat si completata ulterior;

In baza Hotararii Consiliului local nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_2015 de dare in folosinta gratuita, catre PAROHIA \_\_\_\_\_, a unui IMOBIL care apartine domeniului privat al comunei Vintila Voda, situat in intravilan, compus din: cladire - apartament C1 -U 1 in suprafata construita de 60 m.p, suprafata utila 47,61 m.p. si 60 m.p. teren ocupat de constructie indetificate prin lot.nr. 7 cu nr. cadastral 20 626 si suprafata de 382 m.p. teren aferent constructiei identificat prin lot. 4 cu nr. cadastral nr. 20 623, apartinand domeniului privat al comunei Vintila Voda, situat in intravilanul satului Vintila Voda, comuna Vintila Voda, judetul Buzau.

Au convenit sa incheie prezentul contract de dare in folosinta gratuita, cu respectarea urmatoarelor clauze:

**X. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1 Comodantul** transmite **comodatarului** pentru folosinta gratuita cladire - apartament C1 -U 1 in suprafata construita de 60 m.p, suprafata utila 47,61 m.p. si 60 m.p. teren ocupat de constructie indetificat prin lot.nr. 7 cu nr. cadastral 20 626 si suprafata de 382 m.p. teren aferent constructiei identificat prin lot. 4 cu nr. cadastral nr. 20 623, apartinand domeniului privat al comunei Vintila Voda, situat in intravilanul satului Vintila Voda, comuna Vintila Voda, judetul Buzau.

**2.2.** Bunurile prevazute la punctul 2.1 se acorda de catre **comodant comodatarului** pe termen de 25 ani, de la data predarii terenului.

**XI. OBLIGATIILE PARTILOR**

**3.3** Obligatiile **comodatarului** sunt urmatoarele:

- a) sa conserve imobilul, adica sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca imobilul conform destinatiei lui;
- c) sa restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract **comodantului**, reprezentantului sau legal.

**3.4** Obligatiile **comodantului** sunt urmatoarele:

- a) sa nu-l impiedice pe **comodatar** sa foloseasca imobilul pana la termenul convenit;
- b) sa restituie **comodatarului** eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- c) sa plateasca despagubiri civile **comodatarului** pentru viciile pe care le cunoaste dar nu le-a adus la cuostinta **comodatarului**.

## **XII. DURATA CONTRACTULUI**

**4.3** Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 25 ani, de la data predarii imobilului

Predarea terenului va avea loc la data de 15.03.2015, cu proces verbal de predare primire, data la care incepe executarea constructului.

**4.4** Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

## **XIII. INCETAREA CONTRACTULUI**

**5.1** Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unui/unei Tribunal arbitral/Instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

a) nu-si executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la Cap.I punctul 2.1. din prezentul contract;

b) este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;

c) ceseaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

d) isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectarea a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract;

e) in termen de 30 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin;

**5.2** Partea care invoca o cauza de incetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

**5.3** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

**5.4** Prevederile prezentului (capitol/ articol/ alineat) ..... nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

## **XIV. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA**

**6.1** Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/ de executarea in mod necorespunzator - total sau partial- a oricarei obligatii carei revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

**6.2** Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 15 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile **posibile in vederea limitarii consecintelor lui**.

**6.3** Daca in termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.

**6.4** Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea **comodatarului** daca acesta nu a putut prevedea pericolul, daca nu a folosit bunurile contrar destinatiei si daca nu le-a restituit **comodantului** la termenul prevazut de prezentul contract!

## **XV. NOTIFICARI**

**7.1** In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta in partea introductiva a prezentului contract.

**7.2** In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de Oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

**7.3** Daca confirmarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa care a fost expediata.

**7.4** Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **XVI. LITIGII**

**8.1** Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

**8.2** In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## **XVII. CLAUZE FINALE**

**9.1** Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, a cate \_\_\_\_\_ pagini, cate un exemplar pentru fiecare parte.

**COMODANT ,**

Consiliul local Vintila Voda,

PRIMAR ,

PETCU COINSTANTIN

**COMODATAR**

PAROHIA \_\_\_\_\_

NOTE:

1. Bunurile trebuie sa fie nefungibile si neconsumabile. In mod exceptional, bunurile consumabile, potrivit naturii lor, pot fi considerate, prin vointa partilor, nefungibile. Bunurile pot fi mobile sau imobile (in masura in care imprumutul nu este interzis prin norme speciale sau permis numai in anumite conditii). Pot face obiectul contractului de comodat si bunurile publice, daca acestea se justifica printr-un interes public.

2. Momentul incheierii contractului de imprumut il constituie predarea efectiva a bunului, si nu momentul incheierii contractului in forma scrisa. Incheierea contractului numai in forma scrisa, neurmata de predarea bunului, nu produce efecte juridice.

3. Nestipularea obligatiei de restituire a lucrului imprumutat nu are nici o relevanta, deoarece conform art. 2155 alin. (1) si (2) C. civ., obligatia de restituire este consecinta fireasca a contractului de imprumut care trebuie subinteleasa chiar daca nu a fost prevazuta in mod expres. Este obligatorie remiterea materiala a bunului care poate fi dovedita cu orice mijloc de proba.

4. Rostul pretuirii lucrului imprumutat este nu numai stabilirea obligatiei de restituire, ci si fixarea echivalentului despagubirii prin acordul partilor (acest echivalent nu poate fi modificat de instanta decat daca partile au stipulat altfel).

5. Obligatia comodatarii este de restitui lucrul imprumutat in natura sa, inclusiv fructele. Compenasatia opereaza numai cand obiectul datoriei este constituit din lucruri fungibile. Daca comodatarii a suportat unele cheltuieli pentru conservarea bunurilor, el va putea beneficia de un drept de retentie, pana la restituirea cheltuielilor.

6. Numai daca nu si-a luat riscurile, in asemenea situatii asupra sa.

7. Daca bunul este imprumutat mai multor persoane, raspunderea va fi solidara.