

ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA VINTILA VODA
Nr.3970 din 28.07.2016

A N U N T

In conformitate cu dispozitiile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si ale prevederilor Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local, primarul comunei Vintila Voda aduce la cunostinta un proiect de hotarare, care a fost initiat si urmeaza a fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Vintila Voda.

1. Expunere de motive nr.3969 / 28.07.2016,

2. Raportul de specialitate nr.3968 / 28.07.2016,

3. Proiectul de hotarare privind aprobarea si insusirea in patrimoniul comunei a « PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI VINTILA VODA ».

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune in scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotarare susmentionat, al carui continut il prezentam (impreuna cu expunerea de motive si raportul de specialitate), la secretarul comunei Vintila Voda, **PANA LA DATA DE 12 AUGUST 2016.**

PRIMAR,



Coman Iosif

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Coman Iosif", written over the printed name.

ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA VINTILA VODA
Nr.3969 din 28.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea si insusirea in patrimoniul comunei VINTILA VODA
a Planului de Urbanism General si Regulamentului Local de Urbanism
afereent localitatilor componente ale comunei Vintila Voda

Prin raportul de specialitate nr.3968 din 28.07.2016 al responsabilului ATU din cadrul aparatului de specialitate am fost instiintat referitor la aprobarea si insusirea in patrimoniul comunei a « **PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI VINTILA VODA** ».

In data de 30 iunie 2016 am primit Avizul nr.17/2016 al Arhitectului sef al judetului Buzau, inregistrat sub nr.8617 din 30.06.2016, prin care se avizeaza favorabil documentatia **Reactualizare « PLAN URBANISTIC GENERAL - comuna VINTILA VODA »** , proiect nr.1200/3174, faza P.U.G.

Aprobarea P.U.G. si R.L.U. a comunei Vintila Voda are in vedere urmatoarea baza legala:

- art.36, alin.(5), litera c) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens, este necesar a se aproba prin Hotarare de Consiliu Local

PUG si RLU aferent si insusirea acestora in patrimoniul comunei Vintila Voda. Prin aceasta actiune, PUG si RLU se vor constitui drept baza legala a aprobarii certificatelor de urbanism, autorizatiilor de construire si a strategiilor de dezvoltare economico-sociale ulterioare.

P.U.G. va fi valabil timp de 10 ani, conform prevederilor legale.



PRIMAR,

Coman Ion

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Coman Ion", written over the printed name.

ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA VINTILA VODA
Nr.3968 din 28.07.2016

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea si insusirea in patrimoniul comunei VINTILA VODA
a Planului de Urbanism General si Regulamentului Local de Urbanism
afereent localitatilor componente ale comunei Vintila Voda

La data de 30 iunie 2016 ne-a fost transmis Avizul nr.17/2016 al Arhitectului sef al judetului Buzau, inregistrat sub nr.8617 din 30.06.2016, aviz emis in baza notei de fundamentare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Buzau, prin care se avizeaza favorabil documentatia **Reactualizare « PLAN URBANISTIC GENERAL – comuna VINTILA VODA »**, proiect nr.1200/3174, faza P.U.G. – elaborat de catre S.C. PROIECT BUZAU S.A.


Aprobarea PUG si RLU aferent comunei Vintila Voda are ca temei legal :

- art.36, alin.(5), litera c) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea nr.350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu Ordinul nr.270/2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, etapa in care ne aflam in acest moment este etapa a IV-a, etapa implicarii publicului in aprobarea PUG. Pentru asigurarea accesului publicului la documentatiile mentionate s-a publicat pe site-ul primariei Vintila Voda anuntul prin care celor interesati le sunt puse la dispozitie documentele aferente PUG si RLU.

In aceste conditii, este necesar a se aproba prin Hotarare de Consiliu Local PUG si RLU aferent si insusirea acestora in patrimoniul comunei Vintila Voda. Prin aceasta actiune, PUG si RLU se vor constitui drept baza legala a aprobarii certificatelor de urbanism, autorizatiilor de construire si a strategiilor de dezvoltare a localitatilor componente comunei Vintila Voda, pentru urmatoorii 10 ani.

RESPONSABIL ATU,
ing.SCHMITZ LIVIU



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA VINTILA VODA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea si insusirea in patrimoniul comunei a
PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE
URBANISM AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI
VINTILA VODA, JUDETUL BUZAU

Consiliul local al comunei Vintila Voda, judetul Buzau:

Analizand :

- expunerea de motive a primarului comunei Vintila Voda, judetul Buzau , inregistrata sub nr. 3969/ 28.07.2016;

Vazand :

-raportul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vintila Voda, judetul Buzau , inregistrat sub nr. 3968/28.07.2016;

Tanand cont de;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

In baza prevederilor ;

-art. 36 alin. 5 lit. "c" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Avizul unic nr.17/2016 a Arhitectului Sef al Judetului Buzau , inregistrat la nr. 3617/30.06.2016;

In temeiul art. 45 alin.(2)lit."e" si art. 115 alin.(1) lit."b"din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

H O T A R A S T E ;

Art.1. Se aproba si se insuseste in patrimoniul comunei Vintila Voda, judetul Buzau, "PLANUL URBANISTIC GENERAL si REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI VINTILA VODA, JUDETUL BUZAU , proiect nr.1200/3174.

Art.2.Planul Urbanistic General si Regulamentul local de Urbanism aferent localitatilor componente ale comunei Vintila Voda, judetul Buzau, incepand cu data adoptarii prezentei hotarari, baza legala a eliberarii certificatelor de urbanism , autorizatiilor de construire si a strategiilor de dezvoltare economico-sociale ulterioare.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic General si Regulamentul local de Urbanism aferent localitatilor componente ale comunei Vintila Voda, judetul Buzau va avea valabilitate timp de 10 ani , pana in data de ___august 2016.

Art.4. Primarul comunei Vintila Voda, judetul Buzau dispune masurile necesare si acorda sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului U.A.T.C. Vintila Voda, judetul Buzau ;

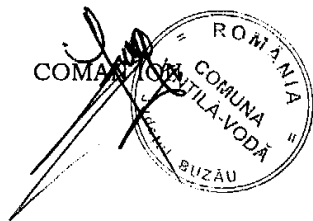
- Institutiei Prefectului- Judetul Buzau
- Primarului comunei Vintila Voda, judetul Buzau ;
- Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vintila Voda, judetul Buzau;
- Pe site-ul comunei Vintila Voda, judetul Buzau.

Vintila Voda, inregistrat sub nr. 3980/28.07.2016

Initiator primar ,

Avizat pentru legalitate:

Secretarul comunei Vintila Voda,



Petrache Elena
PETRACHE ELENA